

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017

Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa

**Załącznik nr 1 do SIWZ**  
**Opis przedmiotu zamówienia**

---

## Załącznik 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. opracowanie i dostarczenie niezbędnej dokumentacji projektowej;
2. prowadzenie działań administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę;
3. przygotowanie budynku zaplecza gospodarczego do rozbiórki w tym opróżnienie budynku, wywóz pozostałości wyposażenia oraz śmieci do miejsca przeznaczonego na składowanie tego typu odpadów;
4. odcięcie doprowadzonych do budynku gospodarczego mediów sanitarnych w sposób bezpieczny;
5. wykonanie studzienki z zaworem zamykającym doprowadzenie wody do rozbieranego budynku zaplecza gospodarczego;
6. przeniesienie skrzynki z bezpiecznikami z budynku gospodarczego do przedsionka budynku stacji transformatorowej i doprowadzenie tam instalacji elektrycznej zasilającej szlaban znajdujący się na granicy działek IBIB PAN i IBB PAN;
7. rozbiórka budynku zaplecza gospodarczego oznaczonego na wyrysie z mapki ewidencyjnej (**Rys.1**) obręb 0210, działka 6/10 numerem (1 i2) (budynek niepodpiwniczony dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 230 m<sup>2</sup>), przylegającego do budynku stacji transformatorowej oznaczonej na wyrysie z mapki ewidencyjnej obręb 0210, działka 6/10 numerem (4 i2) (budynek niepodpiwniczony parterowy o powierzchni użytkowej 106 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 150 m<sup>2</sup> i konstrukcji z fundamentami żelbetowymi, ścianami z gazobetonu, stropodachu z żelbetu);

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017

Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa

**Załącznik nr 1 do SIWZ**  
**Opis przedmiotu zamówienia**

---

8. usunięcie części chodnika przylegającego do budynku rozbieranego - pozostawienie chodnika na szerokość trzech płyt wzdłuż drogi biegnącej od bramy pożarowej do obecnie funkcjonującego szlabanu na granicy działek IBIB PAN i IBB PAN;
9. wywóz powstałego gruzu i śmieci z terenu prowadzonych prac do miejsca przeznaczonego na składowanie tego typu odpadów;
10. usunięcie gleby i pozostałości porozbiórkowych na 30 cm w głąb (licząc od poziomu drogi pożarowej) na terenie po rozbiórce budynku i usuniętej części chodnika i wypełnienie powstałego wykopu ziemią kwiatową do poziomu drogi pożarowej;
11. wyrównanie terenu po rozbiórce i wymianie gleby;
12. odtworzenie, uzupełnienie i wykończenie w sposób jednolity ścian szczytowych budynku stacji transformatorowej od strony podlegającego rozbiórce budynku zaplecza gospodarczego z dociepleniem styropianem grubości minimum 10 cm i otynkowaniem;
13. odtworzenie i uzupełnienie oraz remont połaci dachowej budynku stacji transformatorowej w sposób jednolity z istniejącą strukturą dachu;
14. wykonanie obróbek blacharskich oraz wymiana istniejącego orynnowania z jego uzupełnieniem budynku stacji transformatorowej od strony rozbieranego budynku zaplecza gospodarczego;
15. odtworzenie opaski wokół budynku stacji transformatorowej o szerokości 80cm;
16. uzupełnienie brakującego ogrodzenia, które ma być zgodne z ogrodzeniem dochodzącym do budynku podlegającego rozbiórce, pomiędzy Warszawskim Uniwersytetem Medycznym (WUM) a IBIB PAN w granicy działek, w przestrzeni zajmowanej dotychczas przez budynek gospodarczy podlegający rozbiórce;
17. utworzenie terenu zielonego z roślinnością wg schematu (**Rys.2**) na terenie po rozbiórce budynku zaplecza gospodarczego i usuniętej części chodnika;
18. umieszczenie co 1,5m białoczerwonych słupków drogowych stałych o wysokości użytkowej 1m +/- 0,1m, średnicy 80mm +/- 20mm na chodniku i granicy terenu zielonego (pomiędzy istniejącym szlabanem a ogrodzeniem z

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017

Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczu Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa

**Załącznik nr 1 do SIWZ**  
**Opis przedmiotu zamówienia**

---

WUM) uniemożliwiających przejazd samochodów, ale umożliwiającym swobodne przejście pieszym oraz przejazd rowerem na granicy działki z IBB (Instytutem Biochemii i Biofizyki PAN);

19. opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

Prace należy prowadzić z uwzględnieniem:

1. ostrożności i należytej staranności podczas realizacji prac w obszarze przyległej działki WUM i istniejącego tam drzewostanu (nasadzonych Thuja). W przypadku degradacji lub zniszczenia roślinności bądź infrastruktury w wyniku prowadzonych prac wykonawca odtworzy stan zastany;
2. ostrożności i należytej staranności podczas realizacji prac w obszarze przyległej działki IBB PAN. W przypadku degradacji lub zniszczenia roślinności bądź infrastruktury w wyniku prowadzonych prac wykonawca odtworzy stan zastany na działce IBB PAN;
3. zabezpieczenia nienaruszonego stanu szlabanu znajdującego się na granicy działek IBIB PAN i IBB PAN. Po zakończeniu prac szlaban ma być funkcjonalny z działającym zasilaniem elektrycznym;
4. zabezpieczenia ciągłej pracy stacji transformatorowej;
5. wymogu ochrony przed zapyleniem pomieszczeń stacji transformatorowej;
6. oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. wymogu ogrodzenia terenu na którym będą realizowane prace (ogrodzenie ma być wykonane z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie);
8. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
9. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017*

*Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczu Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa*

**Załącznik nr 1 do SIWZ**  
**Opis przedmiotu zamówienia**

---

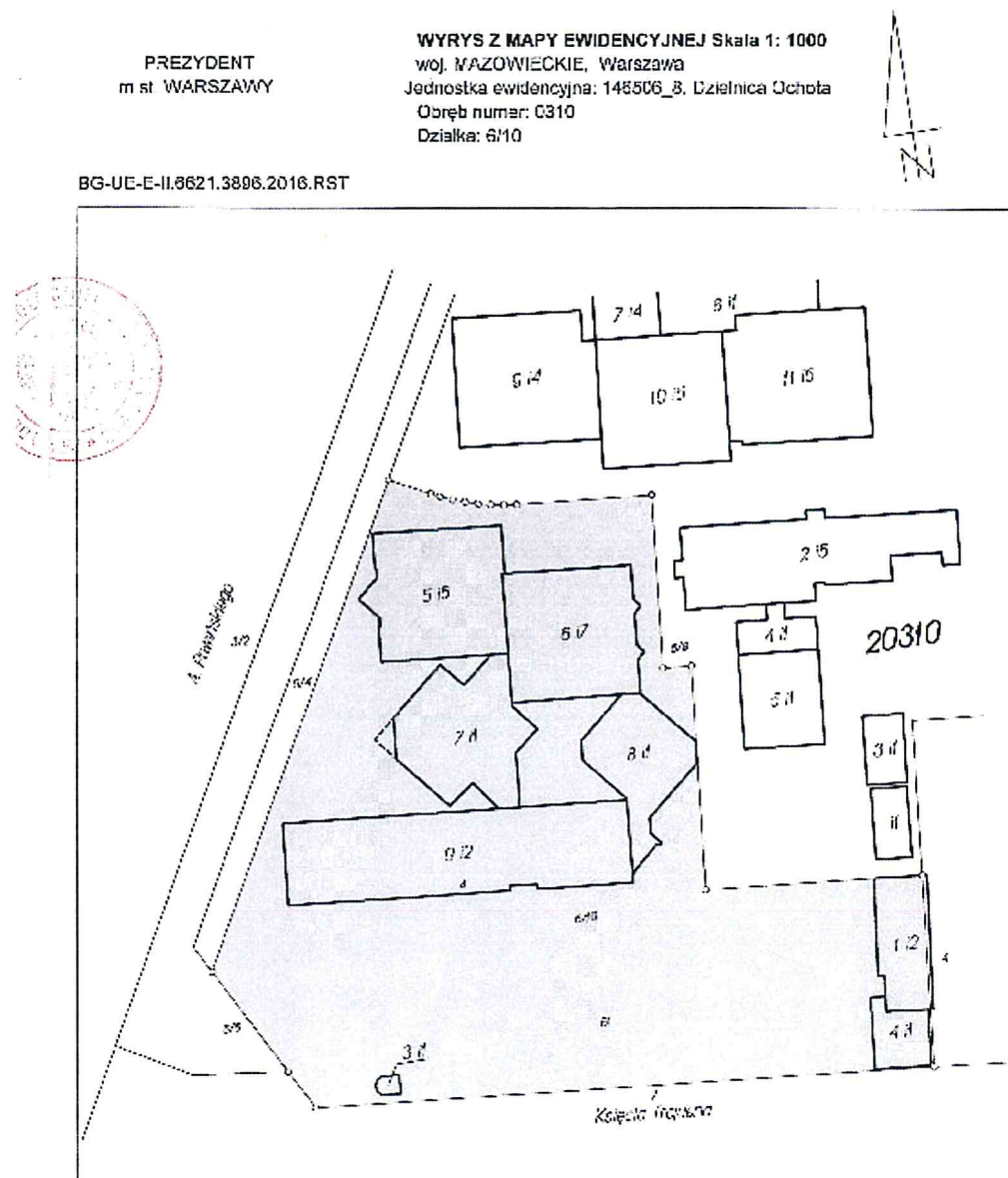
10. sprzątnięcia i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
11. wymogu stosowania się do zasad BHP;
12. wymogu nie niszczenia mienia Instytutu w tym instalacji, budynków, parkingów i dróg wewnętrznych.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017

Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa

Załącznik nr 1 do SIWZ  
Opis przedmiotu zamówienia



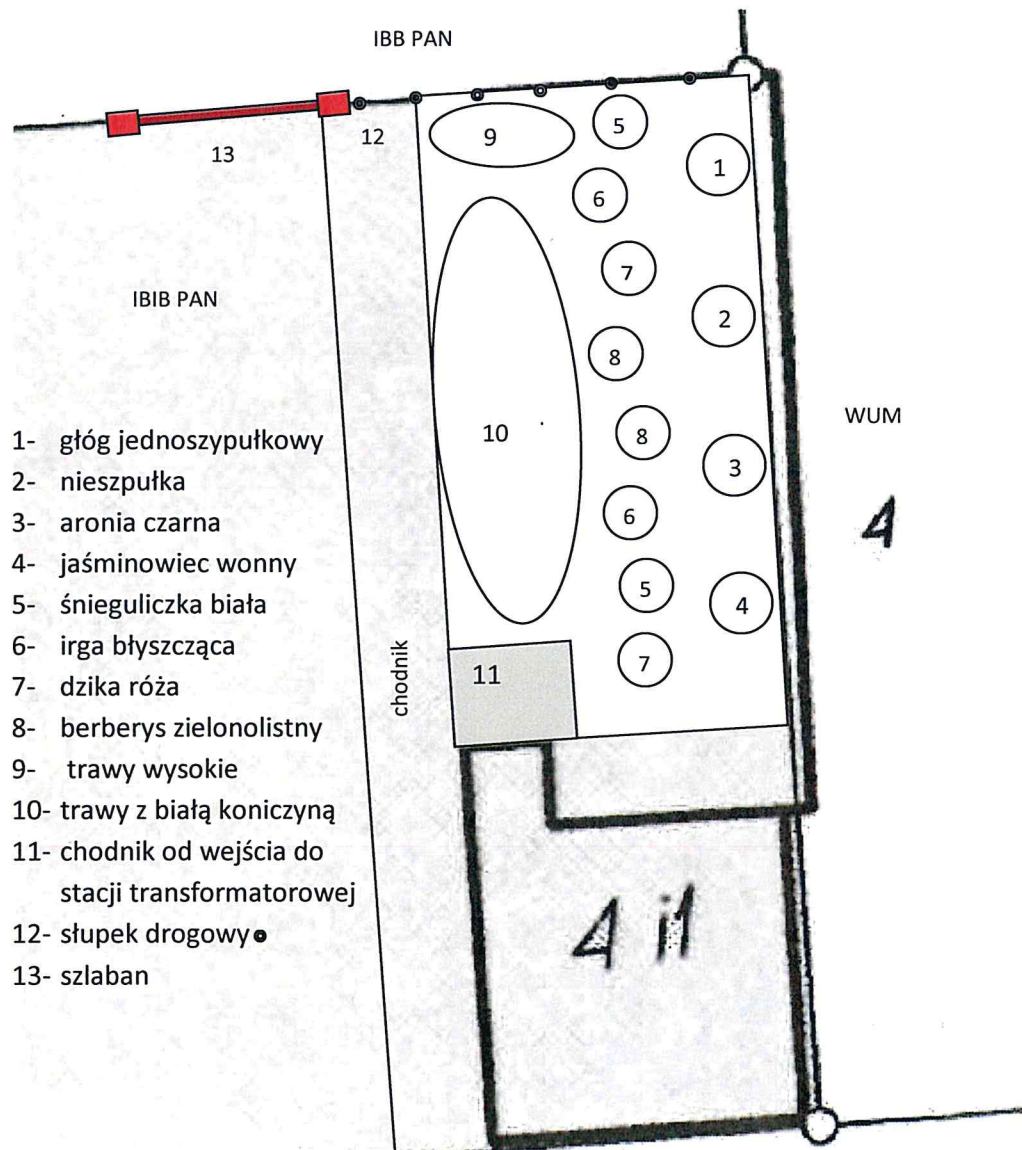
Rys. 1. Lokalizacja budynków

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego i odtworzenia ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej. Oznaczenie sprawy: 5/RB/2017

Zamawiający - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęczu Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa

Załącznik nr 1 do SIWZ  
Opis przedmiotu zamówienia



- 1- głóg jednoszypułkowy
- 2- nieszpułka
- 3- aronia czarna
- 4- jaśminowiec wonny
- 5- śnieguliczka biała
- 6- irga błyszcząca
- 7- dzika róża
- 8- berberys zielonolistny
- 9- trawy wysokie
- 10- trawy z białą koniczyną
- 11- chodnik od wejścia do stacji transformatorowej
- 12- słupek drogowy
- 13- szlaban

Rys. 2. Tereny zielone

15