

Ogłoszenie

na wynajem lokalu użytkowego w budynku IBIB PAN w Warszawie.

Oznaczenie sprawy: 7/W/2016

1. Nazwa oraz adres Wynajmującego

Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02 - 109 Warszawa.

2. Tryb postępowania

przetarg publiczny

3. Opis przedmiotu wynajmu

- 1) Przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz Polskiej Akademii Nauk (w budynku E – na antresoli) w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 4.
- 2) Lokal użytkowy, o którym mowa w pkt 1) składa się z 7 pomieszczeń biurowych, zaplecza socjalnego oraz łazienki o łącznej powierzchni 110 m².
Do wymienionej powierzchni przynależy jest taras na poziomie +1 budynku E.
Do lokalu przynależą 4 oznaczone miejsca postojowe na terenie otwartym - parkingu należącym do Wynajmującego.
- 3) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną, wentylacyjną oraz alarmową.
- 4) Lokal przeznaczony do pracy biurowej, nie generującej hałasu.
- 5) Teren IBIB PAN jest ogrodzony i strzeżony we wszystkie dni tygodnia w godzinach 18.00-06.00 przez wyspecjalizowaną firmę, zaś w pozostałych godzinach nadzór realizowany jest poprzez system kamer przemysłowych.

4. Termin wynajmu

36 m-cy od dnia podpisania umowy.

5. Cena wywoławcza

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 110 m² wynosi

minimum 4400 zł netto (słownie: cztery tysiące czterysta złotych netto)

i został obliczony wg wzoru:

110 m² (pow. lokalu użytkowego) x 40 zł netto (stawka minimalna czynszu za 1 m² powierzchni)

w tym:

stawka minimalna czynszu za wynajem 1 m² powierzchni- 40 **zł netto**

Oferowany miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego nie może być niższy od ceny wywoławczej (tj. 4400 zł netto miesięcznie)

W Załącznik nr 1- Formularz oferty Oferent podaje miesięczny czynsz za wynajem lokalu, obliczony wg wzoru:

110 m² (pow.lokalu) x zł netto (oferowana stawka za 1 m² powierzchni) =
..... zł netto (miesięczny czynsz za wynajem lokalu)

6. Termin oględzin lokalu

- 1) Lokal użytkowy będący przedmiotem postępowania można obejrzeć w dniach: 27-30.06.2016 w godz. 09:00 – 12:00, po uprzednim skontaktowaniu się z Wynajmującym
- 2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Oferentami są:

Rafał Skorupski – tel. 22 659 91 43 w. 415, (tel. kom.604 605 665),
rskorupski@ibib.waw.pl, numer faxu +48 22 659 70 30

Justyna Rogalska- tel. 22 659 91 43 w. 771 (tel. kom.698 665 488),
jrogalska@ibib.waw.pl, numer faxu +48 22 659 70 30

7. Warunki udziału w przetargu:

- 1) Oferent złoży wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1- Formularz oferty,



- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) krótki opis rodzaju planowanej działalności w lokalu- dotyczy Oferentów zamierzający podjąć działalność gospodarczą.

8. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 1) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 3) Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1**.
- 4) Wynajmujący nie dopuszcza składnia oferty w postaci elektronicznej.
- 5) Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. Podpisy Oferenta na wymaganych dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 6) Ofertę sporządza się w języku polskim, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Oferenta w ofercie błędy w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki. Zaleca się, aby Oferent trwale zbroszować ofertę oraz ponumerować jej strony. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 7) Oferent składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie muszą zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w przetargu na wynajem lokalu użytkowego w budynku IBIB PAN w Warszawie. Oznaczenie sprawy: 7/W/2016.

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

9. Kryterium oceny ofert

Cena- 100 pkt

Wynajmujący wybierze ofertę z najwyższą cenę, spełniającą warunki przetargu.

10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1) Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego - Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz PAN, 02-109 Warszawa, ul. Księcia Trojdena 4, budynek C, Sekretariat IBIB PAN (pok. 401)

do dnia 30.06.2016 r. do godziny 12.30

Oferty będą podlegać rejestracji przez Wynajmującego. Koperta lub inne opakowanie, w którym zostanie złożona oferta będzie opatrzone numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, a Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty zawierające informację o numerze nadanym ofercie i terminie złożenia oferty.

W postępowaniu Wynajmujący niezwłocznie zawiadamia Oferenta o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę.

2) Miejsce i termin otwarcia ofert:

Instytut Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcz PAN, Warszawa, ul. Księcia Trojdena 4 (siedziba Wynajmującego), w pokoju nr 14 na parterze, w dniu 30.06.2016 r. o godzinie 13.00.

Jeżeli w formularzu oferty cenę podano rozbieżnie słownie i liczbą, podczas otwarcia ofert podaje się cenę podaną słownie.

11. Termin związania ofertą

10 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Odrzucenie oferty.

1) Wynajmujący odrzuca ofertę jeżeli:

- a) zostanie złożona po terminie,
- b) jest nieczytelna lub budząca wątpliwości co do treści, prawdziwości danych w niej zawartych,
- c) nie zawiera wymaganych dokumentów
- d) nie spełnia warunków przetargu

13. Inne postanowienia.

- 1) Wynajmujący wybierze spośród złożonych ofert ofertę najkorzystniejszą, która zawiera najwyższą cenę.
- 2) Przetarg uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie chociaż jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- 3) W przypadku, gdy zostały złożone oferty o takiej samej cenie Wynajmujący kontynuuje przetarg w formie licytacji pomiędzy tymi Oferentami.
- 4) Zawarcie umowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wynajmującym, po przesłaniu Oferentowi zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

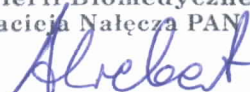
Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Wynajmujący może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- 5) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

14. załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Formularz oferty,
- 2) Załącznik Nr 2 – Wzór umowy

Dyrektor
Instytutu Biocybernetyki
i Inżynierii Biomedycznej
im. Macieja Nałęcz PAN



Prof. dr hab. inż. Adam Liebert