**UMOWA NR ………………………**

zawarta w Warszawie, w dniu ………………… między Instytutem Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa (NIP: 525 - 00 - 09 - 453), reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………
3. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1.**

1. Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę budynku gospodarczego i odtworzenie ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), - dalej zwanej„ustawą - Pzp”.

**Przedmiot umowy.**

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektów budowlanych, wykonawczych i projektu powykonawczego (również w wersji elektronicznej z plikami źródłowymi doc, dwg, bądź innymi), uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i wykonanie robot budowlanych i rozbiórkowych na terenie Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza PAN w Warszawie polegających na rozbiórce budynku gospodarczego wraz z odtworzeniem elementów budynku stacji transformatorowej oraz zagospodarowaniem terenu po rozbiórce.
2. W trakcie opracowywania projektu jak i wykonywania robót ziemnych oraz budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym w załączniku nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca jako podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy i posiadający potrzebną wiedzę i doświadczenie w tej dziedzinie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
3. Opracowany projekt budowlany i projekty wykonawcze podlegaj akceptacji przez Zamawiającego, który może zgłaszać uwagi do treści dokumentu w ciągu 5 dni od dostarczenia propozycji projektu budowlanego i projektów wykonawczych.
4. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych przez cały czas przebywania na terenie wykonywanych robót / rozbiórki.
6. Zlecenie wykonania jakiejkolwiek części zamówienia podwykonawcom innym niż wskazani w ofercie wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
8. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania zamówienia powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać pracownikom Zamawiającego warunków pracy oraz dostępu i użytkowania pomieszczeń i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie IBIB PAN bardziej niż to jest konieczne dla ich prawidłowego przeprowadzenia.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i dokumentacji projektowej przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
10. Miejscem rozbiórki jest teren Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk (IBIB PAN) w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 4, w granicy działki z Warszawskim Uniwersytetem Medycznym (WUM) oraz Instytutem Biochemii i Biofizyki PAN (IBB PAN).
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
12. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
13. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
14. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
15. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową budynku stacji transformatorowej do celów realizacji umowy.
16. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na rozbiórkę budynku gospodarczego i odtworzenie ściany szczytowej oraz części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej na terenie Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza PAN w Warszawie.
17. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu certyfikaty jakościowe zastosowanych materiałów budowlanych, ogrodniczych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

**Termin wykonania zamówienia.**

**§ 3.**

1. Za wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane, o którym mowa w art. 151 ust. 1 Pzp, uznaje się przekazanie Zamawiającemu robót ziemnych i budowlanych wraz z projektem powykonawczym w terminie ……… dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie robót ziemnych i budowlanych Zamawiającemu następuje wraz z ich odbiorem. Zamawiający potwierdza odbiór, podpisując protokół odbioru końcowego robót, w którym stwierdza, że roboty są kompletne i wykonane w sposób zgodny z Załącznikiem nr 1 do umowy i dokumentacją projektową.
3. O terminie wykonania robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@ibib.waw.pl](mailto:rskorupski@ibib.waw.pl) nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót zawiera co najmniej:
5. datę sporządzenia,
6. termin wykonania robót,
7. dołączony projekt powykonawczy
8. stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych robót budowlanych, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy i bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór robót nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
9. informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
10. termin usunięcia wad lub usterek,
11. podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
12. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych robót budowlanych oraz ich kompletność. oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem robót budowlanych.
13. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru robót budowlanych.
14. Osobą odpowiedzialną (Przedstawicielem zamawiającego) za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Rafał Skorupski, e-mail: rskorupski@ibib.waw.pl
15. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy jest …………………………………………………………………………...…………….

## Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7 i 8 wymaga formy pisemnej.

## **Odbiory robót**

## **§4**

## Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

## odbiory robót zanikających,

## odbiór końcowy.

## Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i powiadomienie pisemne lub elektroniczne na e-mail Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.

## W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Przedstawiciela Zamawiającego pisemnego lub elektronicznego powiadomienia o gotowości odbioru częściowego Strony ustalają pisemnie termin przystąpienia do odbioru.

## Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu sporządzane będą protokoły podpisane przez obie Strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin podpisania protokołów odbiorów lub sporządzenia pisemnych zastrzeżeń do odbieranych prac wynosi trzy dni robocze, licząc od dnia przystąpienia do odbioru.

## W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, co do wad i usterek odbieranych robót, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad i usterek. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru odpowiednio w terminie określonym w ust 4 niniejszego paragrafu.

## Wykonawca powiadomi na piśmie lub elektronicznie poprzez e-mail Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

## Termin przystąpienia do odbioru końcowego ustalony zostanie między Stronami w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru.

## Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez obie Strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej. Termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub zgłoszenia zastrzeżeń, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, wynosi pięć dni roboczych, licząc od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.

## W przypadku pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, co do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego określi szczegółowo te zastrzeżenia i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Po upływie dodatkowego terminu Strony przystępują do odbioru końcowego odpowiednio w terminie określonym w ust 8 niniejszego paragrafu.

## Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności takimi jak: protokoły odbiorów, protokoły rozruchu, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały i urządzenia oraz certyfikaty, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

## Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanym bez uwag protokole odbioru końcowego robót.

**Wynagrodzenie.**

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie …………….. złotych brutto (słownie: ………………………………………), w tym VAT w kwocie ………………. zł, przy stawce podatku VAT - ……% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto od dnia obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT nie uległa zmianie.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

**Ubezpieczenie.**

**§ 6.**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
   1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;
   2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa;
   3. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
   4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 3 nie ulegają zmianie.
6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.
8. Warunki wymagane dla ubezpieczenia OC, odpowiedzialność ubezpieczyciela rozpoczyna się w pierwszym dniu okresu ubezpieczenia wskazanym w polisie, nie wcześniej jednak niż w pierwszym dniu rozpoczęcia robót budowlano - montażowych lub okresu przedskładowania ubezpieczanego mienia na terenie budowy po dokonaniu wyładunku;
9. odpowiedzialność ubezpieczyciela kończy się nie wcześniej niż w ostatnim dniu okresu realizacji robót.
10. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rozpoczyna się i kończy wraz z odpowiedzialnością z tytułu ubezpieczenia mienia, zgodnie z pkt 7 SIWZ.
11. Polisa ubezpieczyciela musi obejmować również pokrycie poniesionych i udokumentowanych przez Zamawiającego kosztów związanych z:
12. akcję ratowniczą (gaszeniem, rozbiórką, ewakuacją), jeśli ratunek miał na celu zmniejszenia strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia - do wysokości 30 % sumy ubezpieczenia,
13. uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki i demontażu części niezbędnych do użytku - do wysokości 20 % sumy ubezpieczenia,
14. zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonego mienia w razie jego bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia - do wysokości 50 % sumy ubezpieczenia,
15. szkód powstałych w skutek niedbalstwa Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawców.

**Kary umowne.**

**§ 7.**

1. Ustala się następujące kary umowne i ich wysokości:
2. za niewykonanie przez Wykonawcę robót w terminie określonym w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia;
4. za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia
5. zgodnie z p. 3.7 SIWZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień pracy każdej osoby wykonującej prace wymienione w p.3.4 SIWZ bez umowy o pracę.
6. za nie wykonanie przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie określonym w umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000 złotych, za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
8. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
10. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
11. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 złotych,
12. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca lub zaakceptowany przez zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5.000 zł
13. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**Zmiany umowy.**

**§ 8.**

1. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, obejmuje:
2. wystąpienie siły wyższej;
3. utrudnienia w wykonaniu robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, której nie mógł on przewidzieć;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1-2 możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia i ceny (poprzez jej zmniejszenie);

1. utrudnienia wynikające z dokonania lub zaniechania czynności podejmowanych przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

a) opóźnienie wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,

b) odmowę wydania przez w/w organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3), o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**Odstąpienie od umowy.**

**§ 9.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
   2. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia części majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to realizowanie umowy,
   5. jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   6. jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte.

**Gwarancje.**

**§ 10**

1. Gwarancja na wykonane prace wynosi ……. miesięcy od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja na urządzenia oraz inne materiały jest zgodna z gwarancjami producentów oraz podlega ich prawom gwarancji.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca dołączy do każdego dostarczonego urządzenia dokument gwarancyjny.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji — w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, obustronnie uzgodnionych przez Strony.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.
7. W okresie pogwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym każdorazowo przez Strony, przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie niniejszej Umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, obustronnie uzgodnionych przez Strony.
8. Do niniejszej Umowy stosuje się przepisy o rękojmi za wady.

**Podwykonawcy**

**§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 19 lit.h
7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.4 wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
11. Zamawiający zgłosi wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, w przypadkach o których mowa w ust.4
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 27.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.----
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
3. umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pismnej,
4. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
5. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy powinien gwarantować realizację zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,
7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie pozlecanej części umowy

,proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
2. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
4. kary umowne nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
5. umowa o podwykonawstwo zawierać musi szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót budowlanych,
6. umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady
7. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Postanowienia końcowe.**

**§ 12**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Domniemywa się, iż Wykonawca mógł zapoznać się z treścią oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu przed upływem terminu określonego w umowie, jeżeli przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, informacji lub innego dokumentu nastąpiło przed upływem tego terminu drogą elektroniczną.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału, notarialnie poświadczonej kopii dokumentu lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności:
8. ustawa - Prawo Zamówień Publicznych,
9. ustawa - Kodeks Cywilny.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**