PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

UD-V-WAB.6741.7.2018.DMO

Warszawa, dnia 29 SIE. 2018

DECYZJA NR 104/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1438 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 04.07.2018 r. (znak sprawy OB/10813/18),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Inwestora: Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza PAN,
z siedzibą w Warszawie, 02-109, przy ul. Księcia Trojdena 4,
reprezentowanego przez Pana Pawła Trześniewskiego,

obejmującego:

rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Księcia Trojdena 4 w Warszawie na terenie dz. ew. nr 6/10 z obrębu 2-03-10;
według projektu z marca 2018 roku, stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:
architektura - mgr inż. arch. Romana Krawczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr PO/KK/063/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PO-0798;
konstrukcja – mgr inż. Romana Depka-Prądzyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 20/GD/00, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0820/01;
instalacje elektryczne – mgr inż. Krzysztofa Kuleszę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0015/POOE/10, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0331/10;
instalacje sanitarne – mgr inż. Pawła Janowicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne oraz gazowe nr 107/Gd/01, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/1658/01;

z zachowaniem następujących warunków:
- należy zapewnić objęcie kierownictwa robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
- kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki, umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor spełnił warunki określone w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postepowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego w wysokości 36,00 zł oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł, zgodnie z cz. III ust. 11 i cz. IV załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) – dowód wpłaty z dnia 04.07.2018 r.

pieczęć okrągła

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY * 54 *

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jerzy Ustupski
Główny Specjalista w Wydziale Architektury
Budownictwa dla Dzielnicy Ochota

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:
Projekt budowlany:
2 egz. Inwestor, 1 egz. WAB, 1 egz. PINB

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Paweł Trześniewski
2. Polska Akademia Nauk
   Pałac Kultury i Nauki, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. Warszawski Uniwersytet Medyczny
   ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa
4. Zarząd Mienia m. st. Warszawy
   ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
5. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ochota
   ul. Tarczyńska 21, 02-023 Warszawa

Do wiadomości:
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
   ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
7. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Ochota
   ul. Tarczyńska 21, 02-023 Warszawa
8. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
   ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:~~

~~V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

~~4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

~~5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~