**UMOWA NR ………**

zawarta w Warszawie, w dniu ………………… pomiędzy Instytutem Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Trojdena 4, 02-109 Warszawa (NIP: 525 - 00 - 09 - 453), reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………..
2. ……………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**Postanowienia ogólne.**

**§ 1.**

1. Umowa zawarta z Wykonawcą, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na rozbiórkę budynku gospodarczego z odtworzeniem ściany szczytowej i części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),- dalej zwanej„ustawą - Pzp”.

**Przedmiot umowy.**

**§ 2.**

1. Przedmiotem umowy jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z odtworzeniem ściany szczytowej i części połaci dachowej budynku stacji transformatorowej, rekultywacja terenu po rozbiórce oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
2. Miejscem rozbiórki jest teren Instytutu Biocybernetyki i Inżynierii Biomedycznej im. Macieja Nałęcza Polskiej Akademii Nauk (IBIB PAN) w Warszawie przy ul. Księcia Trojdena 4, w granicy działki z Warszawskim Uniwersytetem Medycznym (WUM) oraz Instytutem Biochemii i Biofizyki PAN (IBB PAN).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu i którym nie mogły zapobiec oraz które uniemożliwiają wykonanie umowy, jak: wojnę, rewolucję lub zamieszki, stan wyjątkowy, stan wojenny, atak terrorystyczny, mobilizację lub inne nieprzewidziane zarządzenia wojskowe, żałobę narodową, żałobę ogłoszoną przez władze lokalne, klęski żywiołowe takie jak trzęsienie ziemi, pożar, powódź lub inne szkody spowodowane przez wodę oraz ograniczenia wynikające z decyzji organów władzy publicznej.
5. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić w terminie możliwym do zawiadomienia drugą Stronę o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.
6. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
7. Integralną część umowy stanowi Harmonogram rzeczowo – finansowy.
8. Harmonogram rzeczowo - finansowy zamówienia musi określać terminy niezbędnych zadań do realizacji przedmiotu umowy i wskazywać czynności kluczowe.
9. Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu.

**Zobowiązania**

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych.

Roboty muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;

* 1. ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót, którzy na bieżąco będą prowadzić dziennik budowy, w tym:

1. Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
2. Kierownika robót w specjalności wyburzeniowej,
3. Kierownika robót instalacji sanitarnych,
4. Kierownika robót instalacji elektrycznych
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   2. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi (przechodniów i pracowników) i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi szkodę lub odtworzy uszkodzoną własność;

* 1. wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę.

Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;

* 1. zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
  2. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość użytych materiałów;
  3. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru przez Zamawiającego;
  5. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
  6. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
  7. poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

* 1. usunięcia poza plac budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz.21 z późn. zm.) oraz ponosi odpowiedzialności za powyższe działania;
  2. pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z budowy i przekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów Zamawiającemu,
  3. uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
  4. zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego i toalet, ewentualnie pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza,
  5. prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egz. nie później niż na 7 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z:

1. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
2. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
3. niezbędnymi danymi i dokumentami potrzebnymi do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji,
4. wprowadzeniem ewentualnych uwag do ww. dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego,
   1. wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji umowy;
   2. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, związane z wykonywaniem niniejszej umowy - wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje od momentu przejęcia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
   3. przestrzegania warunków bhp w trakcie realizacji umowy i ponosi on wyłączną odpowiedzialność za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę lub osób trzecich.

21) opracowania wszelkich dokumentów i projektów niezbędnych w procesie realizacji inwestycji (w tym: projekt warsztatowy ustawienia rusztowań, projekt organizacji ruchu i wydzielania terenu od właścicieli), o ile okażą się niezbędne.

1. przedstawienia Zamawiającemu certyfikatów jakościowych zastosowanych materiałów budowlanych, ogrodniczych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. wykonania pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
3. zorganizowania i przeprowadzenia prób, badań i odbiorów o ile są wymagane przepisami prawa,
4. zapewnienia dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,
5. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
7. zachowania należytejostrożności i staranności podczas realizacji prac w obszarze przyległej działki WUM i istniejącego tam drzewostanu (nasadzonych Thui), wykonania prac bez uszkodzenia terenu sąsiadującego, a w szczególności sąsiedniego ogrodzenia, żywopłotu z thui, parkingu oraz studzienki wodociągowej,

W przypadku degradacji lub zniszczenia roślinności bądź infrastruktury w wyniku prowadzonych prac wykonawca odtworzy stan zastany.

1. zachowania ostrożności i należytej staranności podczas realizacji prac w obszarze przyległej działki IBB PAN. W przypadku degradacji lub zniszczenia roślinności bądź infrastruktury w wyniku prowadzonych prac wykonawca odtworzy stan zastany na działce IBB PAN;
2. zabezpieczenia nienaruszonego stanu szlabanu znajdującego się na granicy działek IBIB PAN i IBB PAN. Po zakończeniu prac szlaban ma być funkcjonalny z działającym zasilaniem elektrycznym;
3. zabezpieczenia ciągłej pracy stacji transformatorowej;
4. zapewnienia ochrony przed zapyleniem pomieszczeń stacji transformatorowej;
5. oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. ogrodzenia terenu na którym będą realizowane prace (ogrodzenie ma być wykonanie z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie);
7. usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
8. nie niszczenia mienia Instytutu w tym instalacji, budynków, parkingów i dróg wewnętrznych.
9. Do realizacji umowy Wykonawca zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, właściwy sprzęt, narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonania zamówienia.
10. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania zamówienia powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać pracownikom Zamawiającego warunków pracy oraz dostępu i użytkowania pomieszczeń i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie IBIB PAN bardziej niż to jest konieczne dla ich prawidłowego przeprowadzenia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się pracowników Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i dokumentacji projektowej przedstawiciel Zamawiającego ma prawo powiadomić odpowiednie służby, w ostateczności wstrzymać wykonanie robót, gdyby zasady BHP lub ppoż. nie były przestrzegane.
12. Opracowany projekt powykonawczy podlega akceptacji przez Zamawiającego, który może zgłaszać uwagi do treści dokumentu w ciągu 10 dni od dostarczenia propozycji projektu powykonawczego.
13. Zamawiający zobowiązany jest do:
14. wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
15. przekazania dziennika budowy w dniu wprowadzenia na teren robót,
16. zapewnienia nadzoru inwestorskiego, o czym pisemnie zawiadomi wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski,
17. dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru,
18. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
19. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
20. udostępnienia mediów takich jak woda czy prąd odpłatnie dla zaplecza budowy (wymagane zamontowanie podliczników),
21. udostępnienia miejsca na zaplecze budowy, ostateczna powierzchnia zostanie ustalona przed rozpoczęciem robót budowlanych i przekazaniem frontu robót.
22. udostępnienia posiadanej dokumentacji projektowej budynku stacji transformatorowej do celów realizacji umowy.

**§ 4.**

**Termin wykonania zamówienia.**

1. Za wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego za należycie wykonane uznaje się przekazanie Zamawiającemu robót ziemnych i budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą w terminie ……… dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie robót ziemnych i budowlanych Zamawiającemu następuje wraz z ich odbiorem. Zamawiający potwierdza odbiór, podpisując protokół odbioru końcowego robót, w którym stwierdza, że roboty są kompletne i wykonane w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
3. O terminie wykonania robót budowlanych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: ……………………., nie później niż na 3 dni przed przystąpieniem do wykonania robót.
4. Protokół odbioru końcowego robót zawiera co najmniej:
5. datę sporządzenia,
6. termin wykonania robót,
7. dołączony projekt powykonawczy,
8. stwierdzenie odbioru poprawnie wykonanych robót budowlanych, zgodnie z projektem budowlanym i bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów albo stwierdzenie, że odbiór robót nie jest możliwy z podaniem uzasadnienia niemożności odbioru,
9. informację o zastrzeżeniach dotyczące przedmiotu odbioru,
10. termin usunięcia wad lub usterek,
11. podpisy osób uprawnionych do odbioru czynności, których protokół dotyczy i podpisania protokołu.
12. Wzór protokołu oraz zakres dodatkowych informacji zawartych w protokole określa Zamawiający, mając na względzie odbiór poprawnie wykonanych robót budowlanych oraz ich kompletność oraz uwzględniając możliwości zgłaszania uwag do treści protokołu przez osoby wykonujące czynności związane z odbiorem robót budowlanych.
13. Załącznikami do protokołu są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru robót budowlanych.
14. Osobą odpowiedzialną (Przedstawicielem zamawiającego) za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego jest …………….., e-mail: .....................
15. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Wykonawcy (Przedstawicielem wykonawcy) jest …………………………………, e-mail: ………………………………………...…………….

## Zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłową realizację umowy, o których mowa w ust. 7 i 8 wymaga formy pisemnej.

## **Odbiory robót**

## **§5**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Odbiory częściowe,
4. Odbiór końcowy po wykonaniu robót.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
9. Dziennik budowy,
10. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
11. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
12. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
13. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót budowy),
14. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
16. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Strony ponowią czynności odbioru końcowego po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

## W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**Wynagrodzenie.**

**§ 6.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie …………….. złotych brutto (słownie: ………………………………………), w tym VAT w kwocie ………………. zł, przy stawce podatku VAT - ……% - dalej zwanego „wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
8. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy na podmioty trzecie.

**Gwarancje.**

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy

na okres ……………….. m-cy.

1. Gwarancje na urządzenia, zastosowane materiały i wyroby budowlane są zgodne z gwarancjami producentów oraz podlegają ich prawom gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca dołączy do każdego dostarczonego urządzenia dokument gwarancyjny.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 21 dni licząc od daty pisemnego (listem) lub pocztą elektroniczną powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni liczonych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie na adres Wykonawcy: ………………………., najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji.

8. W okresie pogwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym każdorazowo przez Strony, przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie niniejszej Umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, obustronnie uzgodnionych przez Strony.

9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

10. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**Podwykonawcy**

**§ 8**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje robotę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.

**Personel**

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w Wykazie osób) z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.

Teren robót jest objęty kontrolą dostępu, konieczne będzie wydanie kart dostępowych dla osób wskazanych przez Wykonawcę.

1. Zmiana osób ujętych w Wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SIWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
2. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
3. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań,
4. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
5. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

**Ubezpieczenie.**

**§ 10.**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej „ubezpieczenie OC”) na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej oraz przedmiotu i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
   1. przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz prowadzeniem działalności określonej w umowie ubezpieczenia oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia;
   2. zakresem ubezpieczenia muszą być objęte szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa; Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa wykonawcy i podwykonawcy (podwykonawców);
   3. zakres ubezpieczenia OC musi zawierać klauzulę automatycznego uzupełnienia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia (klauzulę automatycznego odtworzenia wysokości sumy gwarancyjnej po szkodzie), zapewniającą automatyczne przywrócenie sumy gwarancyjnej ubezpieczenia w przypadku jej zmniejszenia, po wypłacie odszkodowania, do wysokości sumy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1,
   4. Zamawiający może żądać od wykonawcy rozszerzenia zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawcę (podwykonawców), jeżeli wykonawca powierzy wykonanie zamówienia podwykonawcom;
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej.
4. W przypadku wygasania umowy ubezpieczenia OC, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 3 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Umowa ubezpieczenia musi spełniać warunki opisane w ust.2.
5. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ust. 1 - 4, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, z tym że terminy, o których mowa w § 4 nie ulegają zmianie.
6. Za szkodę osobową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek uszkodzenia ciała, doznania rozstroju zdrowia lub śmierci, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia.
7. Za szkodę rzeczową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 uznaje się szkodę powstałą wskutek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, w tym także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy.

**Kary umowne.**

**§ 11.**

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru oraz w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad,
   3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy.
   4. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą określonych w niniejszej umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1,
   5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
   6. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub stojącymi w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
   7. w wysokości 0,05% wynagrodzenia za każdy dzień pracy każdej osoby wykonującej prace wymienione w p.3.5 SIWZ bez umowy o pracę
3. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy których terminy zostały określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**Zmiany umowy.**

**§ 12.**

1. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy stanowiących podstawę zmiany wykonania przedmiotu umowy:
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
3. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w § 3,
4. zmiany danych teleadresowych,
5. zamiany harmonogramu realizacji umowy,
6. w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy wydarzeń noszących znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, strony umowy niezwłocznie po ustaleniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do umowy zmienią treść umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy,
7. możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności.
8. Zmiana terminu wykonania umowy:
9. w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót;
10. w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych;
11. w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności;
12. w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami, termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe;
13. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń, dotyczących przedmiotu umowy, instytucji nadzorującej;
14. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej.
15. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń o charakterze obiektywnym utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W/ w sytuacje będą każdorazowo oceniane przez Zamawiającego.
16. Zmiana w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy:
17. stawki podatku od towarów i usług,
18. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
19. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
20. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu do Umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
21. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

**Odstąpienie od umowy.**

**§ 13.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
   2. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne,
   3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy, w tym również gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całości majątku Wykonawcy, tak że uniemożliwi to wykonywanie umowy,
   4. jeżeli zostanie wydane postanowienie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   5. jeżeli nastąpi zakończenie (likwidacja) działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
   6. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie na podstawie ust. 1 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Zamawiający przed odstąpieniem wezwie wykonawcę do usunięcia naruszenia, w wyznaczonym terminie. Zamawiającemu będzie służyć prawo do odstąpienia w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu.

**Postanowienia końcowe.**

**§ 14.**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
2. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności ustawa - Prawo zamówień publicznych, ustawa - Kodeks cywilny.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**